

DIPL. ING. HANS-GERD ALBERS - ARCHITEKT BDB

□ DIPL. ING. HANS-GERD ALBERS · HOCHSTRASSE 80 · 47647 KERKEN □

HOCHSTRASSE 80
47647 KERKEN

An die
Ratsmitglieder
der Gemeinde Kerken

TELEFON:
(0 28 33) 40 91

TELEFAX:
(0 28 33) 60 18 17

24. Januar 2022

Denkmalbereichssatzung Aldekerk/Nieukerk

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich über die lebhaften Diskussionen über die o.g. Denkmalbereichssatzung. Leider wird von einigen unsachlich diskutiert. Der Kern meiner Bedenken über einen Denkmalbereich, d.h. die maximale Einschränkung des Grundrechts auf Eigentum Artikel 14 GG, wurden weder von Ihnen noch von der Gemeindeverwaltung und auch nicht von den Heimatvereinen faktenbasiert widerlegt.

Im Gegenteil, ich bekomme von juristischer Seite Unterstützung für die von mir vorgetragene Bedenken, dass alles was im jeweiligen Denkmalbereich liegt, durch die Satzung dem Denkmalschutz unterliegt. So steht es auch im Denkmalschutzgesetz DSchG NW in den Paragrafen 2 und 5 und das ist der gesetzliche Rahmen, nach dem alle Vorhaben geprüft werden! Dieses Rechtsinstitut ist nur anzuwenden, wenn alle anderen vorher nicht gewirkt haben. Bauleitpläne, eine Erhaltungssatzung bzw. Bebauungspläne mit Denkmalbereichen wurden bisher nicht erlassen!

Die überwältigende Mehrheit der Eigentümer in Aldekerk haben sich gegen die unsinnige, übergriffige Satzung ausgesprochen und werden, falls Sie sie auf den Weg bringen, mit Sicherheit juristisch anfechten. Denn für einige Eigentümer wirkt die Satzung wie eine Enteignung!

Ich bitte jedes Ratsmitglied, seien Sie weise und holen sich umfangreichen juristischen Rat ein, bevor Sie darüber abstimmen. Ferner bitte ich Sie, darüber nachzudenken, ob es gerecht ist, 91 % der Eigentümer durch den Erlass dieser Satzung zu benachteiligen, denn nur 9 % besitzen zurzeit ein Denkmal! Was macht das mit der Demokratie? Wo ist die Verhältnismäßigkeit? Auch verletzt die Satzung die Kardinaltugend der Mäßigung! Die Bürger haben ein feines Gespür für Maß und Mitte.

Falls Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Hans-Gerd Albers